



**REPUBLIKA HRVATSKA
SREDIŠNJI DRŽAVNI URED
ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE
Savska cesta 28, 10000 Zagreb**

KLASA: 930-01/22-01/02
URBROJ: 510-03-02/01-22-04

Zagreb, 21. lipnja 2022.

U postupku jednostavne nabave „Nabava usluga izrade geodetskih i parcelacijskih elaborata“, KLASA: 930-01/22-01/02, Urbroj: 510-03/01-22-02, evidencijski broj nabave: I-GR-GU-202/22, Naručitelj, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, objavljuje:

**I. OBJAŠNJENJE DOKUMENTACIJE O NABAVI
„NABAVA USLUGA IZRADE GEODETSKIH I PARCELACIJSKIH
ELABORATA“**

Temeljem zaprimljenog upita gospodarskog subjekata Naručitelj daje objašnjenje Dokumentacije o nabavi, kako slijedi:

- 1. Gospodarski subjekt upućuje upit Naručitelju vezan uz pojašnjenje stavke troškovnika, naziva „utvrđivanje međe“, obzirom da je ponuditelju nejasan naručiteljev zahtjev te navodi da se uređenje međe provodi isključivo sud kroz sudski postupak. Nadalje navodi da geodetski elaborat za uređenje međe ne postoji, te sukladno tome, nije moguće izraditi geodetski elaborat broj 25 u Živaji kao geodetski elaborat za utvrđivanje međa. Navodi da ukoliko su međe nesporne na terenu, moguće je izraditi geodetski elaborat za evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih čestica.*

Naručitelj prihvaća prijedlog gospodarskog subjekta te navodi da se radi o omašci. Naručitelj pojašnjava da je u troškovniku pod točkom 25 u Živaji potrebno izraditi geodetski elaborat u svrhu evidentiranja stvarnog položaja već evidentiranih čestica, a po mogućnosti, potrebno je i evidentiranje objekata koji se nalaze na česticama.

- 2. Gospodarski subjekt postavlja upit vezano uz elaborat 22 iz specifikacije troškovnika a vezano uz potrebu utvrđivanja lokacije čestice, obzirom da je ponuditelju nejasan naručiteljev zahtjev. Ponuditelj postavlja upit da li je potrebno izraditi geodetski elaborat kojim će se evidentirati stvarno stanje i međe te katastarske čestice. Dodatno traži pojašnjenje što znači da je potrebno utvrditi postoje li zapreke za darovanje čestice, obzirom da ponuditelju nije jasno o kakvim konkretno zaprekama je riječ.*

Naručitelj pojašnjava da svakako treba izraditi elaborat kojim će se evidentirati oblik i stanje međe katastarske čestice. U dijelu gdje se navodi da je elaboratom potrebno utvrditi postoje li zapreke za darovanje čestice, radi se o omašci te molimo da ju zanemarite.

3. *Vezano uz elaborate prije kojih je potrebno zatražiti donošenje RUGČ, gospodarski subjekt postavlja upit hoće li od naručitelja dobiti pisanu punomoć za zastupanje pri uredima za graditeljstvo i potrebne podatke na koji način naručitelj želi utvrđivanje građevne čestice?*

Naručitelj pojašnjava da će naručitelj dati izvođaču potrebnu punomoć za zastupanje pri uredima za graditeljstvo, kao i podatke-nacrte o obliku čestice čije se utvrđivanje (RUGČ) traži.

4. *Gospodarski subjekt postavlja upit postoje li uporabne dozvole ili akti koji su istovjetni uporabnim dozvolama za sve zgrade za koje je potrebno utvrditi građevne čestice.*

Naručitelj pojašnjava da još nije ishodio uporabne dozvole za sve zgrade te da to nije zapreka za izradu geodetskih elaborata. Uporabne dozvole su bitne kod etažnih elaborata.

Naručitelj ovo objašnjenje stavlja na raspolaganje na mrežnim stranicama Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje te se ono nadalje smatra dijelom Dokumentacije o nabavi.

Sektor za javnu nabavu

Marijana Šperanda

